

DBH Finance PLC.

Individual Islamic Home Financing (IHF) Application Form Islamic Financing Wing (IFW)

Customer ID:

Customer Name:



Shari'ah-based Financing Wing

DBH Islamic

DBH Finance PLC is a financial institution licensed by Bangladesh Bank. The Company is promoted and sponsored by BRAC, Delta Life Insurance Company Limited and Green Delta Insurance Company Limited. DBH has also received the license from Bangladesh Bank for operating Islamic financing businesses.

<p>Head Office Landmark Building (9th Floor) 12-14 Gulshan North C/A Gulshan-2, Dhaka-1212 PABX: 09612 334101, +880 (2) 222282374 58816001, 222282112, Fax: + 880 (2) 222282110</p>	<p>Dhanmondi Branch Pantha Plaza (1st Floor) 63/A Lake Circus, Kalabagan (West Panthapath), Dhaka-1205 PABX: 09612 334440, +880 (2) 48110390 9124112, 58155745</p>	<p>Motijheel Branch DR Tower (7th Floor) 65/2/2, Purana Paltan Box Culvert Road, Dhaka-1000 PABX: 09612 334400, +880 (2) 47111774 47111778, 9565053</p>
<p>Uttara Branch Union Nahar Square (4th Floor) Plot-19, Sonargaon Janapath Road Sector 13, Uttara, Dhaka-1230 PABX: 09612 334480 +880 (2) 48956657, 8991580</p>	<p>Savar Branch MK Tower (4th Floor) B- 16/1 Jaleshwar, Shimultola Savar, Dhaka-1345 PABX: 09612 334500</p>	<p>Gazipur Branch Reaz Tower (2nd Floor) Tangail Road, Joydebpur Chowrasta Gazipur City Corporation, Gazipur-1702 PABX: 09612 334520</p>
<p>Nasirabad Branch Sanmar Tower-1 (5th Floor) 1850/3319, CDA Avenue East Nasirabad, Chattogram-4000 PABX : 09612 334600, +880 (31) 2551224-6</p>	<p>Agrabad Branch Makkah Madina Trade Centre (MMTC) 6th Floor (South side) 78 Agrabad commercial Area, Chattogram-4100 PABX : 09612 334650</p>	<p>Sylhet Branch Azadi 111 (1st Floor) Mirboxtula, Sylhet-3100 PABX: 09612334630</p>
<p>Cumilla Branch Trical Tower (1st Floor) 634/581, Laksham Road Cumilla-3500 PABX: 09612 334700</p>	<p>Narayanganj Branch Madina Tower (1st Floor) 42/2 Nawab Salimullah Road Chashara, Narayanganj-1400 PABX : 09612 334540</p>	<p>Mirpur Customer Service Center HAL-GBDL Kazi Morning Glory (3rd floor) House-15, Road-3 (Main Road) Block-A, Section-11, Mirpur, Dhaka-1216 PABX : 09612 334560</p>
<p>Khulna Branch Raj Square (5th Floor) A-1, Majid Sarani, Sonadanga Khulna-9100 PABX: 09612334720</p>	<p>Rajshahi Branch Dulal Tower (3rd Floor), 220 Shaheb Bazar Moni Chottor, Boalia, Rajshahi-6100 PABX : 09612334740</p>	<p>Rangpur Branch Khan Bahadur Abdur Rouf Plaza (3rd Floor) House No. 01, Road No. 01, Station Road P.S: Kotwali, Rangpur-5400 PABX : 09612334580</p>

Brochure for DBH Islamic Home Financing (IHF)

DBH Islamic

DBH Islamic provides 'Islamic Home Financing (IHF)' within the Shari'ah purview of Hire Purchase Under Shirkatul Meelk (HPSM) as approved by DBH Shari'ah Supervisory Committee and Bangladesh Bank.

HPSM is permissible in Shari'ah under the principles of three independent contracts:

(i) Shirkatul Meelk (Co-ownership):

DBH and the Client jointly purchase an asset providing equity of equal or unequal amounts and become the co-owners of the asset as per the equity (e.g. 70:30) and execute 'Shirkatul Meelk Agreement'.

(ii) Ijarah (Hire/Rent):

As per pre-promise (Wa'd) of the Client, DBH rents out its share to the Client at the mutually agreed upon rental rate (variable) and execute 'Ijarah/Rent Agreement'. Since Equated Monthly Installment (EMI) consists of a portion of DBH's equity/principal amount as well as rent, with the payment of each EMI by the Client, DBH's equity reduces, while Client's equity increases, and therefore, share in the ownership of the asset of the contracting parties gets changed accordingly. With the payment of the last EMI and other payments (if any), DBH's equity becomes 'zero/nil' while the Client's equity becomes 100%.

(iii) Bai' (Sale Contract):

After full payment of principal and rent amounts, DBH transfers its ownership of the asset, following the agreed procedures as per the agreement and executes separate 'Sale Contract'. Thus, the Client becomes the absolute owner of the asset.

At present, DBH Islamic Financing Wing (IFW) has the following products under HPSM:

- HPSM Apartment/Flat Purchase Financing
- HPSM Own Construction Financing
- HPSM Group Construction Financing
- HPSM Commercial Space Purchase Financing
- HPSM Home Extension Financing
- HPSM Semi-pucca Construction Financing
- HPSM Affordable Home Financing
- HPSM Plot Purchase Financing
- HPSM Balance Transfer/Takeover

What is the Shari'ah Governing Framework of DBH Islamic Home Financing (IHF)?

DBH Islamic ensures meticulous compliance of the Guidelines of the Bangladesh Bank as well as DBH's independent Shari'ah Supervisory Committee formed with the country's leading Shari'ah Scholars for its Shari'ah-based financing. All the products of DBH Islamic Financing have duly been approved by DBH Shari'ah Supervisory Committee and Bangladesh Bank. We are committed to providing the best-in-class services to our valued clientele with the most innovative and Shari'ah-compliant products and services.

What is the maximum amount of financing?

DBH Islamic Home Financing may be up-to maximum 80% of the total purchase price of an apartment and also up-to 80% of the construction/extension cost of a house/property.

How will DBH decide the financing amount I am eligible for?

Subject to the maximum financing limit as mentioned above, your repayment capacity as assessed by DBH will determine the financing amount. Repayment capacity is determined by the factors such as your income, age, qualifications, number of dependents, spouse's income, assets, liabilities, stability and continuity of occupation, savings history etc. While providing Islamic Home Financing, DBH wants to ensure that you can comfortably and regularly repay the EMI.

When can I make an application for Islamic Home Financing?

You can apply for Islamic Home Financing at DBH any time after you have decided to buy/construct/extend a House/Apartment/Housing Plot, even if the property has not been selected or the construction has not been started.

How do I make an application?

Please complete the prescribed Application Form and submit it along with supporting documents. On receipt of the completed application form along with the applicable processing fees, DBH will process your application, make such enquiries as it deems necessary and convey its decision to you at the earliest.

What are the Fees payable and when are these payable?

You will pay applicable processing fees at the time of application. This fee is in respect of cost incurred to the processing of the application. If the IHF facility is not sanctioned for any reason except concealment or misrepresentation of facts, then the processing fee is refundable. If the IHF facility is sanctioned as requested, but you decide not to avail the facility, then the processing fees will not be refundable.

Upon successful sanction of IHF facility, Documentation Fee is payable in respect of cost related to vetting of title of ownership of the property to be financed, preparing the legal documents, stamp duties etc.

Please contact any of the DBH offices for the processing fee and Documentation fee currently applicable to avail Islamic Home Financing.

Please note that the payment of all fees must be made through "A/C payee" cheques in favor of DBH Finance PLC. The Fees are subject to 15% VAT.

What is the maximum duration of DBH IHF?

You can take IHF facility for maximum 25 years, but it will normally not exceed your retirement age or 65 years of age.

Who can be co-applicants?

Joint owners of the property proposed to be mortgaged against DBH IHF will have to be co-applicants. However, your spouse needs to be the co-applicant to IHF, even he/she is not the co-owner of the property.

How do I repay DBH IHF?

You will repay DBH IHF on a regular monthly basis, through Equated Monthly Installments (EMI). EMI comprises of both rent and principal amount of IHF and you will commence the payment of EMI from the following month in which you draw down the entire financed amount, provided the asset is readily usable.

If you are approved to draw down IHF facility in phase(s) and/or in full (in case of gestation period for under construction apartment/property etc. till it becomes usable), then you will pay profit during the gestation period (PGP) on the partly/ fully drawn financed amount which will be either added up with your EMI and will be recovered once EMI commenced or you can repay the PGP amount in one go at the end of the gestation period.

What is the rate of rent/return (RoR) and what is the size of the EMI?

Please contact at any of the DBH Offices or visit our website for RoR currently applicable for DBH Islamic Home Financing (IHF).

RoR on DBH IHF is calculated using Reducing Balance Method.

Is the Rate of Rent/Return (RoR) fixed for the entire duration of the financing?

DBH Islamic offers both adjustable and fixed rental rate under Islamic Home Financing schemes. Under Adjustable Rate Islamic Home Financing (ARIHF) scheme, depending on the change in overall conditions, DBH reserves the right to vary the RoR both upward and downward prospectively from time to time with intimation to the Clients. In case of Fixed Rate Islamic Home Financing (FRIHF) scheme, the RoR remains the same throughout the financing tenure.

When can I draw down the financing?

You can draw down the financing after satisfactory work-in-progress, completion of all legal documentation and after full investment of your own contribution.

In how many installments/phases can the financing be drawn?

You can draw down the financing in full or in installments/phases taking into account the requirement of funds and progress of construction, as assessed by DBH. You are advised to enter into agreement with the developer whereby payment is dependent upon the progress of work and not on a time-based schedule.

In case you are buying ready apartment or completed house, you can draw down the financing in one go, subject to fulfilling the conditions of approval.

What security will I have to provide for the financing?

Security for the financing is the first mortgage to DBH of the property to be financed and/or interim/alternate/ additional security acceptable to DBH as collateral.

Can I repay my financing ahead of schedule?

Yes, you can repay the outstanding financing ahead of schedule, either in part or in full. Please contact any Islamic service desk located in our branches for more details.

Does the property have to be insured?

The property has to be duly and properly insured under Islamic Insurance for fire, earthquake and other appropriate hazards, as required by DBH, during the term of the financing and to produce evidence thereof to DBH, each year and/or whenever called upon to do so.

In what form can I make payment to DBH?

All kinds of payments for fees, charges, profits and EMIs should be made by MICR Cheque, marked "A/C Payee Only" drawn on an online bank, by electronic fund transfer, by pay order or by demand draft drawn in favour of "DBH Finance PLC."

Are these rules of DBH IHF subject to change?

Yes, these rules may be reviewed periodically.

Will DBH assist me in selecting my home?

Yes, DBH can assist you in selection of your property in Dhaka, Chattogram and other cities through Property Counseling Services, which is now provided free of cost.

Can Non-resident Bangladeshi (NRB) avail Islamic Home Financing from DBH?

Yes, Non-resident Bangladeshi or Bangladeshi with foreign passports can avail Islamic Home Financing from DBH subject to the rules and regulations of Bangladesh Bank and Bangladesh Government.

Special instructions

- Please read the BROCHURE carefully.
- The Application Form should be duly filled in with relevant details to help us process your application. Any other information that you feel is necessary could be provided in details in a separate paper.
- All details must be filled in. If not applicable please write N/A.
- Applicants should ensure that the application is completed in every respect and that all the required documents are submitted with the application.
- DBH reserves the right to reject any application at any stage without assigning any reason.
- Please keep photocopies of all documents that are submitted to DBH (including the Application Form) for your personal record.

A completed application form with necessary documents will help us to process your application faster

- Please ensure that the title of the property is clean, marketable and free from any encumbrance.
- The property provided as security to DBH Finance should not be mortgaged in any Bank/Financial Institution, and should not be subject to any litigation.

ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং বোশিওর

ডিবিএইচ ফাইন্যান্স পিএলসি বাংলাদেশ ব্যাংকের লাইসেন্স প্রাপ্ত বাংলাদেশের প্রথম এবং শীর্ষস্থানীয় হোম ফাইন্যান্সিং প্রতিষ্ঠান। ডিবিএইচ ইসলামিক ফাইন্যান্সিং ব্যবসা পরিচালনার জন্যও বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক অনুমোদন প্রাপ্ত। ডিবিএইচ এর উদ্যোক্তা প্রতিষ্ঠান হচ্ছে ব্র্যাক, ডেলটা লাইফ ইস্যুরেন্স কোম্পানি লিমিটেড এবং গ্রিন ডেলটা ইস্যুরেন্স কোম্পানি লিমিটেড।

ডিবিএইচ ইসলামিক :

ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং শরিয়াহসম্মত Hire Purchase Under Shirkatul Meelk (HPSM) বিনিয়োগ পদ্ধতিতে হোম ফাইন্যান্সিং প্রদান করে যা ডিবিএইচ শরিয়াহ সুপারভাইজরি কমিটি এবং বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক অনুমোদিত।

HPSM তিনটি স্বাধীন চুক্তির মাধ্যমে পরিচালিত হয়:

(১) শীরকাতুল মিল্ক (যৌথ মালিকানা) চুক্তি :

ডিবিএইচ ও গ্রাহক যৌথভাবে একটি সম্পদ ক্রয় করে এবং "Equity Ratio" অনুযায়ী উক্ত সম্পদের মালিকানা লাভ করে এবং শীরকাতুল মিল্ক চুক্তি সম্পাদন করে।

(২) ইজারা (ভাড়া) চুক্তি :

HPSM এ ইজারা (ভাড়া) পদ্ধতিটি মুখ্য। বাকি পদ্ধতি দুটি হলো আনুষঙ্গিক। ইজারা পদ্ধতির আয়কে বলা হয় ভাড়া (Rent)। ডিবিএইচ তার মালিকানাধীন অংশটুকু গ্রাহকের কাছে ভাড়া দেয়ার এবং কিস্তিতে বিক্রয় করার চুক্তি করে। গ্রাহক EMI প্রদানের মাধ্যমে ধীরে ধীরে পুরো সম্পদের মালিকানা লাভ করে।

(৩) বাই' (বিক্রয়) চুক্তি :

গ্রাহক ডিবিএইচ এর সকল EMI/Outstanding Amount সম্পূর্ণভাবে পরিশোধ করার পর Sale Contract সম্পাদন করা হয়। এর মাধ্যমে গ্রাহক পুরোপুরিভাবে উক্ত সম্পদের মালিকানা লাভ করে।

বর্তমানে ডিবিএইচ ইসলামিক ফাইন্যান্সিং উইং-এ HPSM এর মাধ্যমে নিম্নলিখিত সেবাসমূহ প্রদান করা হয়:

- অ্যাপার্টমেন্ট/ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য
- নিজ বাড়ি নির্মাণের জন্য
- পেশাজীবীদের জন্য অফিস বা চেম্বার ক্রয়ের জন্য
- বাড়ি/ফ্ল্যাট সংস্কার বা বর্ধনের জন্য
- সেমি পাকা বাড়ি নির্মাণের জন্য
- অ্যাক্সেসরিজ হোম ফাইন্যান্সিং
- অনুমোদিত প্রতিষ্ঠান হতে হাউজিং প্লট ক্রয়ের জন্য
- ব্যালেন্স ট্রান্সফার টেক অভার

ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং এর শরিয়াহ গভর্নিং ফ্রেমওয়ার্ক কী? ডিবিএইচ ইসলামিক কেন্দ্রীয় ব্যাংকের নির্দেশনার পাশাপাশি দেশের শীর্ষস্থানীয় শরিয়াহ স্কলারদের সমন্বয়ে গঠিত স্বাধীন শরিয়াহ সুপারভাইজরি কমিটির নির্দেশনা সতর্কতার সাথে পরিপালন করে। ডিবিএইচ ইসলামিক ফাইন্যান্সিং-এর সমস্ত সেবা ডিবিএইচ শরিয়াহ সুপারভাইজরি কমিটি এবং বাংলাদেশ ব্যাংক দ্বারা যথাযথভাবে অনুমোদিত। আমরা আমাদের গ্রাহকদের উদ্ভাবনী এবং শরিয়াহসম্মত সর্বোত্তম সেবা প্রদানের জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।

ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং এর সর্বোচ্চ পরিমাণ কত?

ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং অ্যাপার্টমেন্ট ক্রয় / বাড়ি নির্মাণ বা সম্প্রসারণ ব্যয়ের সর্বোচ্চ ৮০% পর্যন্ত হতে পারে।

ডিবিএইচ কীভাবে আমার অর্থায়ন (Financing) প্রাপ্তির যোগ্যতা নির্ধারণ করবে?

ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং অনুমোদনের ক্ষেত্রে মূল মানদণ্ড হলো গ্রাহকদের আর্থিক সক্ষমতা এবং ফাইন্যান্সিং এর বিপরীতে জামানত হিসেবে প্রদেয় সম্পত্তির আইনগত ও কাঠামোগত বৈধতা।

ফাইন্যান্সিং পরিশোধের সামর্থ্য নির্ধারণের ক্ষেত্রে বিবেচনা করা হয়ঃ গ্রাহকের বয়স,

মোট মাসিক ও পারিবারিক আয়, নিজস্ব অর্থায়নের ব্যবস্থা, গ্রাহকের অন্যান্য সম্পদ ও দায় সংক্রান্ত তথ্য, চাকুরি বা ব্যবসার ধরন, স্থায়িত্ব ও ধারাবাহিকতা, সঞ্চয় অভ্যাস ইত্যাদি বিষয়সমূহ।

আমি কখন আবেদন করতে পারব?

আপনি ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং এর জন্য যে কোন সময় আবেদন করতে পারবেন। অ্যাপার্টমেন্ট ক্রয়/বাড়ি নির্মাণ/বাড়ি সম্প্রসারণ বা প্লট কেনার সিদ্ধান্ত নেয়ার পরে কিংবা বাড়ি নির্মাণ শুরু করার বা অ্যাপার্টমেন্ট নির্বাচন করার আগেও আপনি ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং-এর জন্য আবেদন করতে পারবেন।

কিভাবে আবেদন করতে হবে?

অনুগ্রহ করে নির্ধারিত ডিবিএইচ Islamic Home Financing (IHF) আবেদনপত্র পূরণ করুন এবং প্রয়োজনীয় আয় সংক্রান্ত কাগজপত্রসহ জমা দিন। প্রযোজ্য প্রসেসিং ফি সহ পূরণকৃত আবেদনপত্র প্রাপ্তির পর, ডিবিএইচ আপনার আবেদন প্রসেস করবে, প্রয়োজনীয় অনুসন্ধান করবে এবং নির্ধারিত/দ্রুত সময়ের মধ্যে আপনাকে ইসলামিক হোম ফাইন্যান্স অনুমোদন সংক্রান্ত সিদ্ধান্ত জানিয়ে দিবে।

ফি কত এবং তা কখন দিতে হবে?

আবেদনের সময় আপনাকে প্রযোজ্য প্রসেসিং ফি জমা দিতে হবে। অনুমোদন প্রক্রিয়ার সাথে সংশ্লিষ্ট কার্যাবলী সম্পাদনের লক্ষ্যে যে খরচ হয়, তার জন্য এই প্রসেসিং ফি নেয়া হয়। ভুল বা মিথ্যা তথ্য প্রদান ব্যতীত অন্য কোন কারণে ফাইন্যান্সিং অনুমোদন না হলে এই প্রসেসিং ফি ফেরতযোগ্য। ফাইন্যান্সিং অনুমোদন হওয়ার পর আপনি যদি এই ফাইন্যান্সিং গ্রহণ না করার সিদ্ধান্ত নেন, সেক্ষেত্রে প্রসেসিং ফি ফেরতযোগ্য নয়।

ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং অনুমোদনের পর, অর্থায়ন করা সম্পত্তির মালিকানার শিরোনাম যাচাইকরণ, আইনি নথি প্রস্তুত করা, স্ট্যাম্প, শুল্ক ইত্যাদির সাথে সম্পর্কিত খরচের জন্য ডকুমেন্টেশন ফি প্রদান করতে হবে। সকল প্রকার ফি 'ক্রসড চেক' এর মাধ্যমে ডিবিএইচ ফাইন্যান্স পিএলসি বরাবর পরিশোধ করতে হবে। ফাইন্যান্সিং সংক্রান্ত ফি-এর উপর বর্তমানে ১৫% ভ্যাট প্রযোজ্য।

ডিবিএইচ IHF এর সর্বোচ্চ মেয়াদ কত?

আপনি সর্বোচ্চ ২৫ বছরের জন্য IHF সুবিধা নিতে পারবেন, তবে এটি সাধারণত আপনার অবসরের বয়স বা ৬৫ বছরের বেশি হবে না।

যৌথ আবেদনকারী (Co-Applicant) কে হতে পারবেন?

কোন যৌথ সম্পত্তির বিপরীতে যদি ডিবিএইচ থেকে অর্থায়ন নিতে চান তবে ঐ সম্পত্তির অন্যান্য মালিকগণকে যৌথ আবেদনকারী হতে হবে। তবে স্বামী বা স্ত্রী যৌথ মালিক না হলেও উভয়কেই ডিবিএইচ IHF এর যৌথ আবেদনকারী হতে হবে।

আমি কিভাবে ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং পরিশোধ করব?

আপনি নিয়মিত মাসিক ভিত্তিতে ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং এর EMI পরিশোধ করবেন। যার মধ্যে Principal Amount এবং Rent অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

আপনি যদি IHF সুবিধা পর্যায়ক্রমে বিভিন্ন ধাপে বা এককালীন সম্পূর্ণ অর্থায়ন (নির্মাণাধীন অ্যাপার্টমেন্ট/প্রোপার্টির এবং Gestation Period এর ক্ষেত্রে এটি ব্যবহারযোগ্য না হওয়া পর্যন্ত) গ্রহণ করবার জন্য অনুমোদিত হন, তাহলে আপনার আংশিক/সম্পূর্ণ উত্তোলিত অর্থের উপর মুনাফা প্রদান করবেন, যা আপনার EMI এর সাথে যোগ করে আদায় করা হবে অথবা আপনি উক্ত মুনাফা এবং Gestation Period শেষ হবার পর এককালীন পরিশোধ করতে পারবেন।

অর্থায়নের পরিমাণের উপর ভাড়া/রিটার্নের হার এবং EMI এর পরিমাণ কত? ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং এর জন্য বর্তমানে প্রযোজ্য ভাড়ার (Rental Rate) ও EMI এর পরিমাণ এর জন্য অনুগ্রহ করে ডিবিএইচ ইসলামিক ফাইন্যান্সিং উইং (IFW) এর যে কোনো শাখায় যোগাযোগ করুন বা আমাদের ওয়েবসাইট থেকে জেনে নিন। ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং এর Calculation হয় Reducing Balance Method এর মাধ্যমে।

অর্থায়নের পুরো সময়কালের জন্য ভাড়া/রিটার্নের হার (RoR) কি নির্ধারিত?

ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং Adjustable এবং Fixed Rental Rate উভয়ই অফার করে। Adjustable Rate Islamic Home Financing (ARIHF) স্কিমের আওতায় সার্বিক পরিস্থিতির কারণে ভাড়ার হার (RoR) সময়ে সময়ে উর্ধ্বমুখী (upward) এবং নিম্নমুখী (downward) পরিবর্তন হতে পারে এবং তা গ্রাহককে জানানো হবে। ফিক্সড রেট ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং স্কিমের ক্ষেত্রে, পুরো অর্থায়নের মেয়াদ জুড়ে ভাড়া/রিটার্নের হার একই থাকবে।

আমি কখন অর্থায়নের টাকা উত্তোলন (Disbursement) করতে পারি? আপনার সম্পত্তির নির্মাণ কাজের সম্ভাব্যজনক অগ্রগতি ও লিগ্যাল ডকুমেন্টেশনের পর এবং আপনার নিজের বিনিয়োগের (Own Investment) পরে disbursement নিতে পারবেন।

আমি কত কিস্তিতে অর্থায়ন (Disbursement) নিতে পারি?

ডিবিএইচ কর্তৃক নিরূপিত নির্মাণ কাজের অগ্রগতি ও তহবিলের প্রয়োজনীয়তার প্রতি লক্ষ্য রেখে ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং এককালীন বা সুবিধা মত কিস্তিতে ফাইন্যান্সিং করে থাকে। এক্ষেত্রে উল্লেখ্য যে, আপনি নির্মাণকারীর সাথে সময় ভিত্তিক পেমেন্ট সিডিউল না করে কাজের অগ্রগতির সাথে পেমেন্ট সিডিউল করাই বাঞ্ছনীয়। তৈরী ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে অর্থায়ন (অর্থায়ন) এককালীন কিস্তিতে দেওয়া হয়।

ফাইন্যান্সিং এর জন্য আমাকে কী সিকিউরিটি দিতে হবে?

যে সম্পত্তির বিপরীতে আপনি ফাইন্যান্সিং নিচ্ছেন তা-ই আপনাকে ডিবিএইচ এ জামানত (First mortgage) হিসেবে রাখতে হবে। তবে ডিবিএইচ এর কাছে গ্রহণযোগ্য অন্য সম্পত্তিও অতিরিক্ত জামানত হিসেবে ডিবিএইচ চাইতে পারে।

আমি কি নির্ধারিত সময়ের আগে আমার IHF এর বকেয়া পরিশোধ করতে পারব?

আপনি আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে, নির্ধারিত সময়ের আগে বকেয়া অর্থ পরিশোধ করতে পারবেন। এ সংক্রান্ত বিস্তারিত জানতে আপনি আমাদের শাখা সমূহে ইসলামিক ফাইন্যান্সিং ডেস্কে যোগাযোগ করুন।

সম্পত্তিটির কি বীমা করতে হবে?

অর্থায়নের মেয়াদকালে সম্পত্তিটি যথাযথভাবে অগ্নি, ভূমিকম্প এবং অন্যান্য দুর্ঘটনার জন্য শরিয়াহভিত্তিক বীমা করতে হবে।

আমি কোন পদ্ধতিতে পেমেন্ট করব?

ফি, চার্জ, এবং ইএমআই ইত্যাদি পরিশোধ করতে হলে আপনি যে কোন অনলাইন ব্যাংকের A/C Payee only চিহ্নিত চেক, ইলেকট্রনিক ফান্ড ট্রান্সফার, পে-অর্ডার অথবা ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে ডিবিএইচ ফাইন্যান্স পিএলসি বরাবর পরিশোধ করবেন।

এই নিয়মগুলো কি পরিবর্তনযোগ্য?

হ্যাঁ, এই নিয়মগুলো সময়ে সময়ে পরিবর্তিত হতে পারে, তবে তা গ্রাহককে জানানো হবে।

থ্রোপার্টি নির্বাচনে ডিবিএইচ কি আমাকে সহযোগিতা করবে?

হ্যাঁ, ডিবিএইচ থ্রোপার্টি কাউন্সেলিং সার্ভিসের মাধ্যমে ঢাকা, চট্টগ্রাম ও অন্যান্য শহরে প্রতিষ্ঠিত ডেভেলপারদের অ্যাপার্টমেন্ট প্রকল্পের যাবতীয় তথ্য আপনি বিনামূল্যে পেতে পারেন। শুধু আপনার পছন্দের স্থান ও অ্যাপার্টমেন্টের আয়তন জানাবেন, আপনার কাঙ্ক্ষিত ফ্ল্যাট আমরাই খুঁজে দিতে সাহায্য করবো।

বিদেশী পাসপোর্টধারী বাংলাদেশী নাগরিকেরা কি ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং সুবিধা গ্রহণ করতে পারবে?

হ্যাঁ, বিদেশী পাসপোর্টধারী বাংলাদেশী নাগরিকেরাও বাংলাদেশ ব্যাংক এবং বাংলাদেশ সরকারের নীতিমালা অনুযায়ী ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং পেতে পারেন।

বিশেষ নির্দেশনা (সতর্কতার সাথে পড়ুন)

- অনুগ্রহ করে ব্রোশিওরটি সতর্কতার সাথে পড়ুন।
- আবেদনপত্রটি যথাযথভাবে প্রাসঙ্গিক বিবরণসহ পূরণ করুন। অন্য যে কোন তথ্য যা আপনি প্রয়োজনীয় মনে করেন তা একটি পৃথক কাগজে বিশদভাবে প্রদান করতে পারেন।
- যদি প্রয়োজন না হয় তবে ঘ/অ (প্রযোজ্য নয়) লিখুন।
- আবেদনকারীকে নিশ্চিত হতে হবে যে আবেদনপত্রটি যথাযথভাবে পূরণ করা হয়েছে এবং প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র সংযুক্ত আছে।
- ডিবিএইচ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন পর্যায়ে আবেদনটি বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- আবেদনপত্র সহ যে সমস্ত কাগজপত্র ডিবিএইচ এ জমা দিয়েছেন, তার সবকিছুরই ফটোকপি নিজের সংগ্রহের জন্য রেখে দিন।

প্রয়োজনীয় কাগজপত্রসহ একটি সম্পূর্ণ আবেদনপত্র আমাদের দ্রুত সিদ্ধান্ত গ্রহণে সাহায্য করবে

- অনুগ্রহ করে নিশ্চিত হন যে, সম্পত্তিটি নিষ্কটক, বিক্রয়যোগ্য এবং দায়মুক্ত।
- আপনি ডিবিএইচ ইসলামিক হোম ফাইন্যান্সিং এর জন্য যে সম্পত্তি জামানত হিসাবে প্রদান করবেন তা অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান এর নিকট বন্ধক থাকতে পারবে না এবং কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা এই সম্পত্তির বিপরীতে থাকতে পারবে না।

Individual Islamic Home Financing (IHF) Application Form

Tick (✓) against the appropriate box. Please write or type in BLOCK LETTERS

Personal and Employment Details

Particulars	Applicant		Co-Applicant	
Full Name				
Father's Name				
Mother's Name				
Spouse's Name, If Applicable				
Permanent Address				
Present Residential Address				
Is the Residence	<input type="checkbox"/> Rented <input type="checkbox"/> Own <input type="checkbox"/> Parental <input type="checkbox"/> Employer's		Relationship with the Applicant:	
Phone/Mobile (Residence)				
Date of Birth	DD/MM/YY	Gender: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	DD/MM/YY	Gender: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Place of Birth				
Marital Status	<input type="checkbox"/> Single <input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Other:		<input type="checkbox"/> Single <input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Other:	
No. of Dependents/Children	Children:	Other:	Children:	Other:
National ID Number				
Academic Qualification				
Occupation	<input type="checkbox"/> Employed <input type="checkbox"/> Self-employed <input type="checkbox"/> Unemployed		<input type="checkbox"/> Employed <input type="checkbox"/> Self-employed <input type="checkbox"/> Unemployed	
Designation				
Office Name				
Office Address				
Telephone (Office)				
Mobile				
E-mail				
No. of Years in Present Occupation	Yrs.	Retirement Age: Yrs.	Yrs.	Retirement Age: Yrs.
Employee No.				
Tax Identification Number (E-TIN)				
Monthly Income (Prime source)	Monthly Salary (Gross) Tk.		Monthly Salary (Gross) Tk.	
	Business Income (Monthly)Tk.		Business Income (Monthly)Tk.	
Rental Income	Tk.		Tk.	
Other Income	Tk.	Source:	Tk.	Source:
Total Income	Tk.		Tk.	
Expenses	Rent: Tk.	Others: Tk.	Rent: Tk.	Others: Tk.
How much you can pay as EMI Tk :				



DBH Finance PLC.



IHF Applied For

Term:	Yrs.	Purpose:	<input type="checkbox"/> Construction	<input type="checkbox"/> Flat	<input type="checkbox"/> Extension	<input type="checkbox"/> Semi-pucca	<input type="checkbox"/> Plot	<input type="checkbox"/> Others
--------------	------	-----------------	---------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Property Cost And Finance Details

Estimated Funds Required		Sources of Funds Required	
Total Purchase Price or	Tk.	Amount Already Spent	Tk.
Estimated Construction Cost	Tk.	Source:	
Registration Cost	Tk.	IHF Requested from DBH	Tk.
Other Cost, if any (Please specify)	Tk.	Sources of Balance Amount	
		Savings from Bank	Tk.
		Disposal of Investment	Tk.
		Personal Borrowings	Tk.
		Financing from Employer: PF/Others (Please specify)	Tk.
Total Funds Required	Tk.	Total Planned Funds	Tk.

Note:

- Total planned funds should at least be equal to total funds required
- Detailed funds planning is important to process your IHF

Affix Photo of Applicant with Signature

Affix Photo of Co-Applicant with Signature

For Office Use Only	
Source: <input type="checkbox"/> BSP:	<input type="checkbox"/> DSPD:
<input type="checkbox"/> DSPL:	<input type="checkbox"/> Telecode:
Date of Receipt:	
File Number:	
Application Fees Tk.	
Initial	

Applicant's Signature

Date:

Co-Applicant's Signature

Date:

Financial Details

Details of Savings and Assets (Please provide details)

Particulars	Applicant	Co-Applciant
Immovable Property: Land/Building/Flat (Please specify)		
Savings in Bank	Tk.	
Fixed Deposits	Tk.	Tk.
Sanchay Patra	Tk.	Tk.
Life Insurance Policy	Tk.	Tk.
Wage E. Bond	Tk.	Tk.
Share Investment	Tk.	Tk.
Others (Please specify)	Tk.	Tk.

Details of Borrowings and Liabilities (Please give details on all your present outstanding and proposed Financing)

Sources of Loan/Financing)	Applicant			Co-Applciant		
	Outstanding Amount (TK.)	Monthly Installment (TK.)	Balance Term (Months)	Outstanding Amount (TK.)	Monthly Installment (TK.)	Balance Term (Months)
Employer						
Bank						
Providend Fund						
Car /Financing						
Others						

Bank Account Details

Name of the Account Holder	Name of Bank	Branch	Type of Account	Account No.

Property Details (To be purchased/constructed/extended or improved)

For Flat / Plot Purchase	For Own Construction / Extension,
Developer's Name	Land Size Katha: Value of Land Tk.
Project Name	Area Per Floor Sft. Number of Floors.....
Built-up Area (Sft.) Flat No.	No. of Unit(s)Floor(s).....
Floor Side	Address: Please mention complete address of the property
Address: Please mention complete address of the property
.....
Property Type: <input type="checkbox"/> Lease Hold <input type="checkbox"/> Pvt. Land	Property Type: <input type="checkbox"/> Lease Hold <input type="checkbox"/> Pvt. Land
Expected Possession By: / / (DD/MM/YY)	Present stage of construction: (% complete in) %
	Expected Completion By: / / (DD/MM/YY)



DBH Finance PLC.



Expected date of first disbursement:

Do you propose to rent the dwelling unit? Yes No If yes, monthly rent expected TK.

Is the Legal Title to the property clear? Yes No

Will DBH be able to obtain first mortgage on the property? Yes No

General Information (Applicable to all the clients of DBH)

Have you and your spouse applied earlier to DBH for Loan/IHF?

Yes No If Yes, A/C No:

Have you and your spouse given guarantee to any borrower?

Yes No If Yes, A/C No:

Are you or any of your immediate family members a director of any Bank/FI?

Yes No if yes, please mention.

Please select the mode of repayment convenient to you:

Electronic Fund Transfer (EFTN)

Bank Branch

Account No.

Post Dated Cheques (PDC) from

Bank Branch

Account No.

How did you get to know DBH?

Newspaper FB Builder Friends Relatives Mail Website Visit by DBH Personnel Others (Please specify)

References (Name & address of two referees) (DBH may make inquiries from referees as it deems necessary)

Reference	Reference 1	Reference 2
Name		
Relationship		
Residential Address		
Employer Name		
Designation		
Office Address		
Mobile		
Phone		
Email		

Contact Details (Please mention which mailing address, email and mobile number DBH will generally use to contact you)

Mailing Address

Email ID

Mobile no.
for SMS

Declaration

I/we declare that all the particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of any IHF DBH may decide to grant me/us. I/we confirm that I/we have read the brochure and understood the contents. I/we fully understand that processing fees will be realized by DBH after receiving of my IHF application and documentation fees will be realized before disbursement of the IHF. I/we further confirm that I/we have had no insolvency proceedings against me/us nor I/we had been adjudicated insolvent. I/we am/are aware that Equated Monthly Installment (EMI) and IHF is calculated on the basis of monthly rests. I/we agree that DBH may take up such references and make such inquiries in respect of this application as if may deem necessary. I/we undertake to inform DBH regarding any change in my/our occupation/ employment and to provide any further information that you may require. I/we further agree that my/our IHF shall be governed by rules of DBH which may be in force from time to time.

Applicant's Signature & Date:

Co-Applicant's Signature & Date:

Please tick (✓) the items you are submitting along with Islamic Home Financing Application

A. Employed (চাকুরিজীবী)	B. Self Employed (ব্যবসায়ী/আত্মকর্মসংস্থানকারী)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Employment certificate/contract paper –নিয়োগ বা চুক্তিপত্র । 2. Pay slip for last 3 months (Showing all deductions) – তিন মাসের বেতন স্লিপ (কর্তনসহ) । 3. Bio-Data (Income-earner) – জীবন বৃত্তান্ত / CV 4. Bank Statement for the last 12 months – ব্যাংকের হিসাব বিবরণী । (বিগত ১২ মাসের জন্য) । 5. Business Card (if any) – ভিজিটিং কার্ড বা অন্যান্য । 6. If you have rental income, please provide declaration of your rental income and copy of ownership documents, approved plan, location sketch, agreement (if any). -আবেদনকারীর ভাড়া বাবদ আয় বিবরণী এবং বাড়ি ভাড়ার চুক্তিপত্র অনুমোদিত নকশা, মালিকানার দলিল বা অন্যান্য (যদি থাকে) । 7. If you have any ongoing financing facility, please provide sanction letter and financing payment statment – অর্থায়ন অনুমোদন পত্র এবং অর্থায়ন হিসাব বিবরণী (যদি থাকে) । 8. Proof of Income Tax return document -আয়কর রিটার্ন প্রমাণপত্র । 9. Copy of National ID Card – জাতীয় পরিচয়পত্র । 10. Photograph for both applicant & co-applicant -(2 copies each) – আবেদনকারী ও সহ-আবেদনকারীর ছবি (প্রত্যেকের ২ কপি)। 11. IHF Processing Fees –আইএইচএফ প্রসেসিং ফি । ১২. অন্যান্য (প্রয়োজন মোতাবেক) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Copy of Trade License – ট্রেড লাইসেন্স এর কপি । 2. Copy of Memorandum & Articles of Association (if applicable). 3. Statement of business details such as products/clients etc – ব্যবসা বিবরণী । 4. Income tax assessment orders/returns for last 3 years – আয়কর দাখিল/রিটার্ন (শেষ ৩ বছরের) । 5. Profit & Loss Account for last 3 years for the business – গত ৩ বছরের লাভ লোকসানের বিবরণী । 6. Bank Statement of self and business for last 12 months – বিগত ১২ মাসের নিজের এবং ব্যবসার ব্যাংক হিসাব বিবরণী । 7. Your Bio –Data – জীবন বৃত্তান্ত / CV 8. Business Card (if any) – ভিজিটিং কার্ড বা অন্যান্য । 9. Copy of National ID Card – জাতীয় পরিচয়পত্র । 10. If you have Rental income, please provide copy of ownership documents, approved plan, location sketch and agreement (if any) – বাড়ি ভাড়া বিবরণী ও চুক্তিপত্র, অনুমোদিত নকশা এবং মালিকানা দলিল । 11. If you have any ongoing financing facility, please provide sanction letter and Financing payment statment – অর্থায়ন অনুমোদন পত্র এবং অর্থায়ন হিসাব বিবরণী (যদি থাকে) । 12. Photograph (for both applicant & co-applicant-(2 copies each) – আবেদনকারী ও সহ-আবেদনকারীর ছবি (প্রত্যেকের ২ কপি)। 13. IHF Processing Fees – আইএইচএফ প্রসেসিং ফি ।

Title Documents for own construction (নিজ বাড়ী তৈরী/বর্ধনের ক্ষেত্রে সম্পর্কিত মালিকানা সংক্রান্ত দলিল পত্র)

C. The Private Land (Own Construction)	D. For Government Plots (Own Construction)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ownership/Lease deed (Original) – মূল মালিকানা/লিজ দলিল । 2. Baya deed for last 25 years (original/certified/photocopy) – বিগত ২৫ বছরের বায়া দলিল । 3. C.S., R.S., S.A. and City Jorip Khatian/Parcha 4. Recent Survey Report (i.e. Math parcha duly attested) 5. Mutation Parcha based on Recent Survey Report 6. Up-to-date Land Tax Receipt - হাল সনের খাজনা রশিদ । 7. Approved plan and approval letter by Rajuk/Authority. 8. Detailed estimation of the cost of construction prepared by a qualified Engr/Architect at current market rates – কোন স্বীকৃত প্রকৌশলী/স্থপতি কর্তৃক বর্তমান বাজার দরে নির্মাণ ব্যয়ের বিশদ বিবরণ । 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ownership deed/Lease deed of land – মূল মালিকানা/লিজ দলিল । 2. Baya deed for last 25 years (original/certified/photocopy) – বিগত ২৫ বছরের বায়া দলিল । 3. Mutation Certificate – নামজারী পার্চা । 4. Up-to-date land Tax Receipt – হাল সনের খাজনার রশিদ । 5. Permission from the lessor to mortgage (if required) – বন্ধকের অনুমতি । 6. Approved plan and approval letter by Rajuk/Authority – রাজউক/কর্তৃপক্ষ অনুমোদিত প্লান । 7. Detailed estimation of the cost of construction prepared by a qualified Engr/Architect at current market rates – কোন স্বীকৃত প্রকৌশলী/স্থপতি কর্তৃক বর্তমান বাজার দরে নির্মাণ ব্যয়ের বিশদ বিবরণ ।

Documents for Apartment /Land Project (to be given by the developer only once for one project)

E. For Private Land	F. For Government /Leased Land
<ol style="list-style-type: none">1. Ownership deed (photocopy of land) – মূল মালিকানা দলিল ।2. Baya deed for last 25 years (photocopy) – বিগত ২৫ বৎসরের বায়া দলিল ।3. Development agreement (joint venture) with the land owner.4. Power of attorney (if any) – আমমোজ্জার নামা দলিল ।5. Mutation Parcha – নাম জারী পর্চা6. Up to date Land Tax Receipt – হাল সনের খাজনা রশিদ ।7. Survey reports duly attested (i.e City jorip parcha, RS parcha, SA parcha, CS parcha) – (মহানগর জরিপ পর্চা, আর এস পর্চা, এস এ পর্চা, সি এস পর্চা) ।8. Approved plan/layout plan and approval letter by Rajuk/ Authority9. A Project Brochure10. Memorandum & Articles of Association of the Developer Company (once for a company)11. Company profile (once for a company) – কোম্পানী পরিচিতি ।12. Work-in-progress (WIP) report of the project – প্রকল্প কাজের অগ্রগতির বিবরণী ।	<ol style="list-style-type: none">1. Ownership deed/lease deed (photocopy) – মূল মালিকানা দলিল ।2. Baya deed for last 25 years (photocopy) – বিগত ২৫ বৎসরের বায়া দলিল ।3. Development agreement (joint venture) with the land owner4. Power of Attorney (if any) & the letter of acceptance – (আমমোজ্জার নামা দলিল এবং উহার গ্রহণপত্র) ।5. Mutation permission from the relevant Govt. office – নাম খারিজ পত্র ।6. Up to date Land Tax Receipt – হাল সনের খাজনার রশিদ ।7. Survey reports duly attested (i.e City Jorip parcha, RS parcha, SA parcha, CS parcha) – (মহানগর জরিপ পর্চা, আর এস পর্চা, এস এ পর্চা, সি এস পর্চা)8. Permission from the lessor to mortgage – বন্ধকের অনুমতিপত্র ।9. Approved plan/layout plan and approval letter by Rajuk/ Authority10. A project brochure including price details11. Memorandum & Articles of Association of the Developer Company (once for a company)12. Company profile (once for a company) – কোম্পানী পরিচিতি ।

G. Document From the Individuals (Flat/Plot Purchase)

<ol style="list-style-type: none">1. Deed of agreement (original) – বায়না দলিল ।2. Registered sale deed/Certified true copy with original receipt for Registration – রেজিস্ট্রিকৃত মূল বিক্রয় দলিল ।	<ol style="list-style-type: none">3. Original money receipts (রশিদ) or acknowledgement receipt for payments made to seller/builder/developer – টাকা প্রাপ্তি স্বীকার পত্র ।4. Letter from Developer/Builder as per DBH draft – ডিবিএইচ প্রদত্ত নমুনা অনুযায়ী ডেভেলপারের চিঠি ।
---	--

IHF A/C No.:

Property Address:

Contact detail other than client:

Prominent objects near by the property:

1.

2.

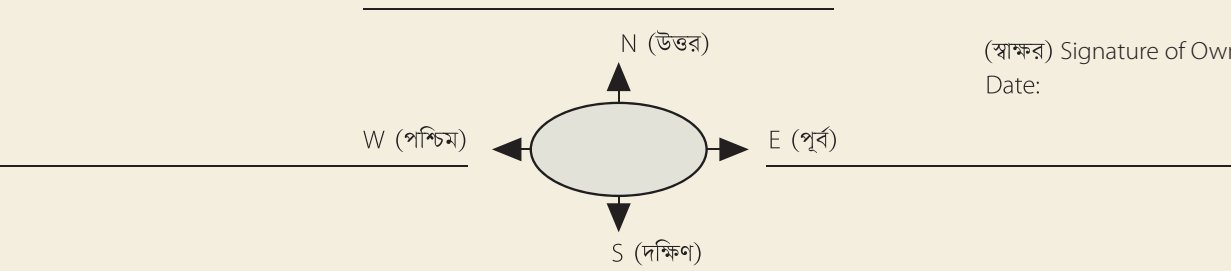
3.

4.

Location Sketch



Butted and Bounded by: (বন্ধকী সম্পত্তির চৌহদ্দী)



(স্বাক্ষর) Signature of Owner/Applicant
Date:

N.B: Prominent objects refer to School, Mosque, Shop, Hospitals etc. very near to the property, if possible, indicate butted and bounded by (N,S,W,E)



DBH Finance PLC.



অঙ্গীকারনামা পত্র

বরাবর
শাখা ব্যবস্থাপক
ডিবিএইচ ফাইন্যান্স পিএলসি

সংযোজনী- 'ক'

তারিখ:

IHF A/C :

Phone No.:

E-TIN No.:

বিষয়ঃ অর্থাৎ গ্রহীতা ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের মালিকানা সম্পর্কিত তথ্যাবলী দাখিল প্রসঙ্গে।

মহোদয়

আমি Not Applicable

প্রতিষ্ঠান এর মালিক/পরিচালক

পিতা

মাতা

স্বামী (বিবাহিত মহিলাদের ক্ষেত্রে)

স্থায়ী ঠিকানা

ব্যবসায়িক ঠিকানা

আমার নিজ নামে/মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠানের নামে অর্থাৎ মঞ্জুরী/নবায়ন/পুনঃ তফসিলীকরণের জন্য আবেদন করছি।

উল্লিখিত প্রতিষ্ঠান ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/পরিচালক হিসেবে স্বার্থসংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের তালিকা এতদসঙ্গে সংযুক্ত করলাম।
নিম্নে বর্ণিত প্রতিষ্ঠান/প্রতিষ্ঠানসমূহ ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট কোন প্রতিষ্ঠানের নাম পাওয়া গেলে মিথ্যা বর্ণনার
দায়ে আমি আইনতঃ দণ্ডনীয় হব। সত্য গোপন করার দায়ে কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে যে কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে এবং কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত
আমি আইনানুগভাবে মেনে নিতে বাধ্য থাকব।

নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	স্থায়ী ঠিকানা	ব্যবসায়িক ঠিকানা	বর্তমানে প্রতিষ্ঠানটি কোন অর্থাৎ সুবিধা ভোগ করছে কি-না ?		
				হ্যাঁ		না
				ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	শাখার নাম	
১।						
২।						
৩।						

উপরে পরিবেশিত তথ্যে কোন পরিবর্তন হলে আমি পরিবর্তনের ২ সপ্তাহের মধ্যে অবহিত করতে বাধ্য থাকব। অন্যথা, কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

প্রত্যয়নকারী ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর :

অঙ্গীকারকারীর স্বাক্ষর :

নাম ও সীলমোহর (তারিখসহ) :

নাম :

অর্থাৎ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম :

বিঃ দ্রঃ প্রয়োজনে প্রতিষ্ঠানের তালিকার জন্য অতিরিক্ত কাগজ ব্যবহার করা যেতে পারে।



DBH Finance PLC.



অঙ্গীকারনামা পত্র

বরাবর
শাখা ব্যবস্থাপক
ডিবিএইচ ফাইন্যান্স পিএলসি

সংযোজনী- 'ক'

তারিখ:

IHF A/C :

Phone No.:

E-TIN No.:

বিষয়ঃ অর্থাৎ গ্রহীতা ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের মালিকানা সম্পর্কিত তথ্যাবলী দাখিল প্রসঙ্গে।

মহোদয়

আমি Not Applicable

প্রতিষ্ঠান এর মালিক/পরিচালক

পিতা

মাতা

স্বামী (বিবাহিত মহিলাদের ক্ষেত্রে)

স্থায়ী ঠিকানা

ব্যবসায়িক ঠিকানা

আমার নিজ নামে/মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠানের নামে অর্থাৎ মঞ্জুরী/নবায়ন/পুনঃ তফসিলীকরণের জন্য আবেদন করছি।

উল্লিখিত প্রতিষ্ঠান ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/পরিচালক হিসেবে স্বার্থসংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের তালিকা এতদসঙ্গে সংযুক্ত করলাম।
নিম্নে বর্ণিত প্রতিষ্ঠান/প্রতিষ্ঠানসমূহ ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট কোন প্রতিষ্ঠানের নাম পাওয়া গেলে মিথ্যা বর্ণনার
দায়ে আমি আইনতঃ দণ্ডনীয় হব। সত্য গোপন করার দায়ে কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে যে কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে এবং কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত
আমি আইনানুগভাবে মেনে নিতে বাধ্য থাকব।

নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	স্থায়ী ঠিকানা	ব্যবসায়িক ঠিকানা	বর্তমানে প্রতিষ্ঠানটি কোন অর্থাৎ সুবিধা ভোগ করছে কি-না ?		
				হ্যাঁ		না
				ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	শাখার নাম	
১।						
২।						
৩।						

উপরে পরিবেশিত তথ্যে কোন পরিবর্তন হলে আমি পরিবর্তনের ২ সপ্তাহের মধ্যে অবহিত করতে বাধ্য থাকব। অন্যথা, কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

প্রত্যয়নকারী ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর :

অঙ্গীকারকারীর স্বাক্ষর :

নাম ও সীলমোহর (তারিখসহ) :

নাম :

অর্থাৎ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম :

বিঃ দ্রঃ প্রয়োজনে প্রতিষ্ঠানের তালিকার জন্য অতিরিক্ত কাগজ ব্যবহার করা যেতে পারে।